

Załącznik nr 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu: / / 2012r. pomiędzy:
Państwową Ogólnokształcącą Szkołą Muzyczną II stopnia im. Fryderyka Chopina, ul.
Basztowa 6, 31-134 Kraków;
zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez :
Dyrektora szkoły: mgr Annę Zabierowską

a firmą :

zarejestrowaną w pod numerem:
NIP:
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez :
.....
została zawarta umowa następującej treści;

§ 1

Zamawiający oświadcza że,

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn.: Dz.U 10.113.759 ze zm), nr sprawy; ZP-1/12, przyjął do realizacji ofertę przedstawioną przez firmę:

2. Przekazuje Wykonawcy do realizacji zamówienie będące przedmiotem przetargu.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina mieszczącym się przy ul. Basztowej 6, 31-134 Kraków w następującym zakresie:

- a) elewacji frontowej południowej:
- 7 okien znajdujących się na I piętrze symbol okna Oa9
 - 4 okna znajdujące się na parterze symbol okna Oa6
 - 4 okna znajdujące się w piwnicy symbol okna Oa3;
- b) elewacji wschodniej:
- 6 okien znajdujących się w piwnicy symbol okna Oa1
 - 12 okien znajdujących się na parterze symbol okna Oa5
 - 11 okien znajdujących się na I piętrze symbol okna Oa7
 - 7 okien znajdujących się na II piętrze symbol okna Oa10
 - 3 okien znajdujących się na II piętrze symbol okna Oa11;
- c) elewacji zachodniej:
- 5 okien znajdujących się na parterze symbol okna Oa1
 - 6 okien znajdujących się na I piętrze symbol okna Oa7.

Budynek szkoły wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-183.

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie w ww. częściach budynku szkoły demontażu starych okien i montażu nowych z drewna klejonego z zachowaniem kształtu i podziału istniejących okien w szczególności:

- 1) demontaż istniejących okien drewnianych, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
 - 2) transport nowych okien i parapetów;
 - 3) wywóz elementów demontowanych, wywóz i utylizacja gruzu;
 - 4) wykonanie i montaż nowych okien drewnianych.
Górna część okna drewnianego zespolonego uchylna poprzez mechanizm, lewe skrzydło rozwieralno-uchylne, prawe skrzydło rozwieralne.
Górna część okien skrzynkowych uchylna zintegrowana (zewn. oraz wewn.) poprzez mechanizm, prawe i lewo skrzydło otwieralne;
 - 5) wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
 - 6) zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem;
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz zgodnie:
- 1) z ofertą złożoną w postępowaniu nr ZP-1/12 stanowiącą załącznik nr 2 niniejszej umowy;
 - 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia w przetargu nr ZP-1/12 zwaną w treści umowy specyfikacją.
3. Zakres robót określają niniejsza umowa, specyfikacja oraz:
- 1) Projekt budowlany pn.: *Wymiana stolarki okiennej Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina na działce nr 66/3 obr. 119 Śródmieście Kraków, ul. Basztowa 6, autorstwa mgr inż. arch. Ludomira Książk,*
 - 2) Przedmiar,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwana w treści umowy STWiOR; stanowiące załącznik nr 1 niniejszej umowy.
- 3.1. **Dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 3 pkt 1-3 stanowi przedmiot umowy tylko i wyłącznie w zakresie:**
- a) elewacji frontowej południowej:

-	7 okien znajdujących się na I piętrze	symbol okna Oa9
-	4 okna znajdujące się na parterze	symbol okna Oa6
-	4 okna znajdujące się w piwnicy	symbol okna Oa3;
 - b) elewacji wschodniej:

-	6 okien znajdujących się w piwnicy	symbol okna Oa1
-	12 okien znajdujących się na parterze	symbol okna Oa5
-	11 okien znajdujących się na I piętrze	symbol okna Oa7
-	7 okien znajdujących się na II piętrze	symbol okna Oa10
-	3 okien znajdujących się na II piętrze	symbol okna Oa11;
 - c) elewacji zachodniej:

-	5 okien znajdujących się na parterze	symbol okna Oa1
-	6 okien znajdujących się na I piętrze	symbol okna Oa7.
4. Zakres robót opisany w niniejszym paragrafie stanowi integralną część zamówienia i nie podlega zmianom przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zmian w umowie przewidzianych przez Zamawiającego i określonych w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia przetargu.

§ 3

Termin wykonania umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: dodni kalendarzowych od daty zawarcia umowy/maksymalny termin 63 dni kalendarzowe od daty zawarcia umowy/.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót o którym mowa w par. 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 4

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w harmonogramie robót.

2. Ustaleni w §5 ust.1 oraz ust. 3 przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy określą protokolarnie granice terenu robót.

3. Roboty należy wykonać z przestrzeganiem przepisów BHP i P.poż. oraz wytycznych „Warunków Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom I i II.

4. W terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca sporządzi w ramach ceny oferty, harmonogram robót i przedstawi go do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego z uwzględnieniem warunków realizacji w szczególności:

- dostępności obiektu w dni tygodnia od poniedziałku do soboty;

- w przypadku kiedy termin realizacji przypadnie na miesiąc wrzesień, dostępność obiektu będzie utrudniona z uwagi charakter obiektu (brak dostępu do wszystkich sal jednocześnie), który przez okres wykonywania robót będzie czynny wobec osób pracujących i uczniów uczestniczących w zajęciach. Pomieszczenia w których Wykonawca wykonywał będzie roboty będą udostępniane w zależności od zajęć odbywających się w poszczególnych salach.

Harmonogram uzgodniony z zamawiającym ma zawierać co najmniej informacje w jakich dniach, godzinach i w jakich pomieszczeniach wykonywane będą roboty.

1) Harmonogram staje się wiążący z chwilą jego podpisania przez strony, a jego zmiany w trakcie realizacji prac nie skutkują zmianą treści umowy.

2) Zmiany harmonogramu stają się wiążące z chwilą ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. Kierownik budowy w dniu podpisania umowy przedłoży:

1) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy,

2) oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ, natomiast w terminie 2 dni od daty podpisania umowy - przedłoży inwestorowi plan BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, co nie zwalnia kierownika budowy od odpowiedzialności dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót - w zakresie BHP.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją wymienioną w par. 2 ust 4 oraz zasadami sztuki budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach trzecich powstałe w związku przyczynowym z realizacją robót.

8. Wykonywane roboty podlegać będą kontroli technicznej - nadzorowi ze strony przedstawiciela Zamawiającego.

9. Wszystkie dostarczone materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy będą zgodne ze specyfikacjami technicznymi oraz ofertą. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, niespełniające wymagań równoważności oraz zawartą umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość wykonania robót, to takie roboty zostaną wykonane powtórnie na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich w rejonie wykonywania robót.

11. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia zostaną dostarczone przez Wykonawcę na własny koszt i własnym transportem.

12. Roboty objęte przedmiotem umowy wykonywane będą w obiekcie czynnym pod względem osób pracujących dlatego dobór sprzętu, powinien uwzględniać warunki lokalne. Prace związane z emisją pyłu i hałasu należy ograniczyć do minimum. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę następować będzie systematycznie w trakcie wykonywanych robót tj. wymianie w poszczególnych pomieszczeniach szkoły okien. Wykonawca ze względu na czynny w trakcie realizacji umowy obiekt zobowiązany jest do bezwzględnego utrzymywania porządku w salach oraz korytarzach szkoły oraz wszystkich ciągach komunikacyjnych - dotyczy sytuacji kiedy realizacja robót przypadnie na miesiąc wrzesień.

13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały okres trwania budowy ładu i porządku, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

14. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200.000,00 PLN od jednego zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na cały okres obowiązywania Umowy i przedstawienia go na każde żądanie Zamawiającego.

15. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa zapewniając należyte wykonanie umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, załączonym do oferty.

17. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia oraz osoby o których mowa w ust 14 będą wykonywać swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób z zastrzeżeniem, że ustanowieni w ten sposób zastępcy posiadają uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty.

18. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zamiarze zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do nin. umowy o ile mają charakter tymczasowy.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją ustaleń zawartych w niniejszej umowie oraz nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego prowadzić będzie przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor nadzoru:
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:tel.....e-mail.....
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie ustalonym w § 4 pkt 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki odbioru i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi netto: -zł. + VAT: -zł. tj.:
..... -zł. brutto, słownie:.....
 - 1) Zamawiający przewiduje płatność w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami o których mowa w ust. 2 w siedzibie Zamawiającego.
 - 2) Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotowych robót sporządzony przy udziale Wykonawcy, inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z kompletem:
 - a deklaracji zgodności wykonania stolarki okiennej z pełną charakterystyką wykonanego zadania (materiałowe i technologiczne), między innymi świadectwo kwalifikacyjne na drewno, pomiary wilgotności dla drewna (wilgotność wzgl dr 8-12%), atesty i aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów i urządzeń, kompletem kart gwarancyjnych urządzeń, karty gwarancyjnej dla całości robót (całego obiektu), instrukcji użytkowania,
 - b szczegółowo określonych w załączniku nr 1 - STWiOR dokumentów.
 - 3) Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty realizacji umowy i pokrywa wszelkie zobowiązania umowne w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Wykonawcy nie przysługuje w trakcie realizacji umowy prawo żądania zmiany ceny, z zastrzeżeniem zmian określonych w pkt 28 specyfikacji pkt 2.

3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na minimum 3 dni robocze przed upływem terminu o którym mowa w par. 3 umowy. Zawiadomienie ma zawierać oświadczenie wykonawcy o prawidłowym ukończeniu robót, uporządkowaniu terenu robót, posiadaniu kompletnej dokumentacji o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu umożliwiającej przeprowadzenie odbioru.

1) W przypadku gdy przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru uznaje się, że termin wykonania nie został dotrzymany przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawa naliczania kar umownych o których mowa w par. 7 umowy.

2) Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Wykonawca może wykonać bez uprzedniej zgody zamawiającego jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami pracy na terenie budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.

6. Wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne;

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy a jedynie żądanie wynagrodzenia z tytułu należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne;

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt 1 umowy.

4) za zwłokę w prawidłowym opracowaniu harmonogramu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty należnego mu wynagrodzenia

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia istotnych jej postanowień, a w szczególności gdy:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
- b) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy w zakresie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy jeżeli naruszenie nie zostało usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu Wykonawcy o takim naruszeniu,
- c) zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 7 dni,
- d) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób nie gwarantujący zakończenia robót w umownym terminie, pomimo dwukrotnego wezwania do przyspieszenia tempa robót,
- e) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Wykonawcę niezgodnie z harmonogramem robót bez zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie przyczyni odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu prawidłowo, tj. zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wykonanej części zamówienia stwierdzone protokolarnie przez Strony. Protokół zawierać ma wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane dla odbioru końcowego.

4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy ogłosił on likwidację firmy;
- 2) kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno - finansową.

§9

Gwarancja

1. Wykonawca zapewnia wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z projektami, przepisami i normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 2 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno- organizacyjne Wykonawcy. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Usunięcie wad winno być stwierdzono protokolarnie.

4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy z terminem równym okresowi gwarancji.

5. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowane roboty budowlane w zakresie przedmiotu zamówienia (wraz ze stolarką okienną ora pracami montażowymi) na okres:..... (min. 5 lat) oraz minimum 7 lat na powłoke lakierniczą stolarki okiennej.

Gwarancja obejmuje wykonane roboty wraz z materiałami i urządzeniami.

Termin gwarancji liczony jest od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.

Wykonawca w dacie odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu podpisaną przez siebie kartę gwarancyjną na wykonane roboty, obejmującą warunki gwarancji.

6. Czas reakcji serwisowej wynikającej z udzielonej gwarancji określa się od momentu zgłoszenia awarii - na 12 godzin.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego-całkowitego, czyli kwoty brutto w formie.....

2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia o którym mowa w ust 1.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

2. Wszelkie zmiany zawartej umowy winny być zgodne z przepisami działu IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Procedura dokonywania zmian w zawartej umowie uregulowana jest w pkt 28 specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nr ZP-1/12

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje robotę budowlaną w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

Nr sprawy: ZP/1/12

Załącznik nr 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

3. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania¹.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty za wszystkie wykonane przez niego prace w ramach nin. umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszystkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 egz., z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załącznikami do umowy są:

1. projekt, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 1;
2. oferta wykonawcy - załącznik nr 2.

WYKONAWCA

¹ W przypadku wskazania w ofercie realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców par. 11 otrzyma brzmienie: Wykonawca realizuje przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców.