

Nr sprawy: ZP-01/15

Załącznik nr 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu:/...../2015 r. pomiędzy:

Państwową Ogólnokształcącą Szkołą Muzyczną II stopnia im. Fryderyka Chopina, ul. Basztowa 6, 31-134 Kraków;

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

a:

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§1

Zamawiający oświadcza że,

1. W wyniku przetargu nieograniczonego nr sprawy: ZP-01/15, przyjął do realizacji ofertę przedstawioną przez firmę:

.....

2. Przekazuje Wykonawcy do realizacji zamówienie będące przedmiotem przetargu.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.: Wykonanie remontu pokrycia dachu oraz remontu konserwatorskiego elewacji frontowej wraz z remontem bramy głównej budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina mieszczącym się przy ul. Basztowej 6, 31-134 Kraków, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-183.

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- remontu pokrycia dachu obejmującym w szczególności: wymianę istniejącego pokrycia dachu, wymianę elementów systemu odprowadzenia wód opadowych, wymianę prowizorycznych świetlików dachowych na okna połaciowe, wymianę prowizorycznych wyłazów dachowych na wyłazy systemowe, wymianę instalacji odgromowej i instalacji elektrycznej ogrzewania rynien, montaż zabezpieczeń przeciwśniegowych, remont kominów;
- remontu elewacji frontowej obejmującym: naprawę uszkodzeń powierzchni tynków i detali wystroju architektonicznego, oczyszczenie elewacji z zabrudzeń, uzupełnienie powstałych ubytków, odmalowanie elewacji, remont konserwatorski bramy głównej budynku.



- 1.2. Wszystkie użyte do realizacji zamówienia materiały muszą być pełnowartościowe, zgodne z wymogami specyfikacji oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
2. Zakres zamówienia jaki Zamawiający powierza Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności mające na celu terminowe i jakościowo dobre wykonanie w zabytkowym budynku szkoły prac o których mowa w ust. 1, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji i jej załącznikach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., oraz zasadami sztuki budowlanej).
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 4 stanowiącymi załącznik 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu nr ZP-01/15 stanowiącą załącznik 2 niniejszej umowy.
4. Zakres robót określa następująca dokumentacja.
 - 4.1. Remont pokrycia dachu:
 - PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków (Architektura, Elektryka);
 - PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków (Architektura, Elektryka);
 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE AUTOR: mgr inż. arch. Magdalena Matejko;
 - Pozwolenie na budowę - decyzja Urzędu Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki nr 175/15 z dnia 27 stycznia 2015r;
 - Pozwolenie nr 1117/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 listopad 2014r;
 - Przedmiar Robót.
 - 4.2. Remont elewacji frontowej wraz z konserwacją bramy głównej:
 - PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków;
 - PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków;
 - PROGRAM KONSERWATORSKI DLA PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH ZWIĄZANYCH Z ODNOWIENIEM ELEWACJI AUTOR: mgr Katarzyna Gabrys Cichacz;
 - PROGRAM KONSERWACJI BRAMY GŁÓWNEJ DO BUDYNKU AUTOR: mgr Kazimierz Czepiel;
 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE AUTOR: mgr inż. arch. Magdalena Matejko;
 - Pozwolenie na budowę - decyzja Urzędu Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki nr 2842/14 z dnia 14 listopada 2014r;
 - Pozwolenie nr 218/11 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 marca 2011r oraz decyzja nr 650/14 z 10 lipca 2014r.;
 - Pozwolenie nr 1113/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 listopada 2014r.;
 - Przedmiar Robót.

Zakres robót określony w powyższych dokumentach stanowi integralną część zamówienia i nie podlega zmianom przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zmian w umowie przewidzianych przez Zamawiającego i określonych w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia przetargu nr ZP-01/15.

5. Dokumentacja odniesienia - roboty należy prowadzić w oparciu o postanowienia niniejszej umowy i dokumenty wymienione w ust. 4 oraz zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nr ZP-01/15.

5.1. Wykonawca nie może prowadzić żadnych prac skutkujących uszkodzeniem zabytkowego budynku szkoły, jak również zobowiązany jest organizować roboty w sposób uzgodniony z zamawiającym tak aby nie zakłócać jej prawidłowego funkcjonowania.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do sierpnia 2015r.
2. Przez termin realizacji rozumie się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
3. Uporządkowanie terenu wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi nie później niż do 2 dni po ich zakończeniu ale przed przeprowadzeniem komisyjnego odbioru robót.

§ 4

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywania robót w terminie ustalonym przez Strony i określony w szczegółowym harmonogramie robót. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót bezpośrednio po przekazaniu terenu wykonywania robót.
2. Ustaleni w §5 ust.1 oraz ust. 3 przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy określą protokolarnie granice terenu robót.
3. Roboty należy wykonać z przestrzeganiem przepisów BHP i P.poż. oraz wytycznych „Warunków Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom I i II.
4. W terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy, Wykonawca sporządzi w ramach ceny oferty, harmonogram robót i przedstawi go do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego. Harmonogram uwzględni wszystkie warunki realizacji robót w szczególności procedurę odbiorową o której mowa w par 6 umowy, konieczność zatwierdzenia materiałów i technologii przez Zamawiającego
Harmonogram określa w szczególności: zakres rzeczowy prac, termin ich wykonania (data/godziny prac), szczegółowy plan prac konserwatorskich.
 - 4.1. Harmonogram staje się wiążący z chwilą jego podpisania przez strony, a jego zmiany w trakcie realizacji prac nie skutkują zmianą treści umowy. Zmiany harmonogramu stają się wiążące z chwilą ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Kierownik budowy w dniu podpisania umowy przedłoży:
 - 5.1. oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 5.2. oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ, natomiast w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy - przedłoży inwestorowi plan BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, co nie zwalnia kierownika budowy od odpowiedzialności dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót - w zakresie BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją wymienioną w par. 2 ust 4 oraz zasadami sztuki budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
 - 6.1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenia obiektu podczas wykonywania robót budowlanych w zakresie mienia jak też osób pracujących. W szczególności Wykonawca podczas wykonywania prac związanych z wymianą pokrycia dachu zobowiązany jest stosować zabezpieczenia które chronią niższe kondygnacje budynku od wszelkich uszkodzeń/zniszczeń w tym wywołanych warunkami atmosferycznymi. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia obiektu podczas wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie szkody na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym jednak nie później niż przed ukończeniem robót objętych przedmiotem umowy.

7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pracy i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich w rejonie wykonywania robót i wokół niego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały okres trwania budowy ładu i porządku, ochrony mienia, oznakowania terenu wykonywania robót, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu wykonywania robót przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu wykonywania robót w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w trakcie wykonywania robót pas ruchu drogowego oraz otrzymać stosowne w tym zakresie pozwolenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia o którym mowa w par 7 umowy wykonać oraz zamontować według wskazań Zamawiającego tablicę informacyjną.
 - 10.1. Tablica informacyjna winna zostać umieszczona na terenie prowadzonych prac w terminie 7 dni od ich rozpoczęcia i może zostać usunięta najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.
 - 10.2. Tablicę informacyjną umieszcza się w widocznym miejscu według wskazań przedstawiciela Zamawiającego. Tablicę informacyjną umieszcza się w widocznym miejscu, w tym w szczególności w przypadku prac realizowanych z zastosowaniem rusztowań - na powierzchni pionowej rusztowania. Tablica informacyjna winna mieć tło koloru białego lub zbliżonego do białego i być wykonana z trwałego materiału gwarantującego estetykę i czytelność oraz spełniającego wymogi bezpieczeństwa. Napisy na tablicy wykonuje się w sposób czytelny i trwałe, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości proporcjonalnej do wielkości tablicy. Minimalne wymiary tablicy informacyjnej wynoszą 100 cm x 120 cm, a w przypadku, gdy tablica umieszczona jest wewnątrz obiektu - 45 cm x 70 cm. W przypadku prac na zewnątrz obiektu prowadzonych z zastosowaniem rusztowań, wymiary tablicy nie mogą być mniejsze niż:
 - a) 190 cm w pionie i 280 cm w poziomie, gdy łączna powierzchnia pionowa rusztowań na największej elewacji obiektu objętej rusztowaniami wynosi mniej niż 250 m²,
 - b) 380 cm w pionie i 480 cm w poziomie, gdy łączna powierzchnia pionowa rusztowań na największej elewacji obiektu objętej rusztowaniami wynosi od 250 m² do 500 m²,
 - c) 380 cm w pionie i 720 cm w poziomie, gdy łączna powierzchnia pionowa rusztowań na największej elewacji obiektu objętej rusztowaniami wynosi ponad 500 m².

Układ tablicy informacyjnej winien spełniać następujące warunki:

- a) na tablicy umieścić należy logo SKOZK w reprodukcji barwnej;
- b) obok lub pod logo umieścić należy tekst: „Prace finansowane z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”.

Co najmniej 80% całej powierzchni tablicy powinno być poświęcone informacji o zaangażowaniu środków Narodowego Funduszu w realizację zadania. Rozmiar czcionki użytej do wskazania na udział finansowy Narodowego Funduszu nie może być mniejszy niż rozmiar innych napisów umieszczonych na tablicy. Na części tablicy niewykorzystanej w zakresie informacji o środkach Narodowego Funduszu odbiorca dotacji może umieścić własną nazwę, logo i dane adresowe, dane i logo wykonawcy prac, własną reklamę lub informację o innych źródłach finansowania prac.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją wskazaną w §2 oraz zasadami sztuki budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach trzecich powstałe w związku przyczynowym z realizacją robót.
13. Wykonywane roboty podlegać będą kontroli technicznej i nadzorowi ze strony Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
14. Wszystkie materiały użyte przy realizacji umowy będą zgodne z dokumentacją stanowiącą załączniki do umowy. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynię to na niezadowalającą jakość wykonania robót lub prac konserwatorskich takie roboty zostaną wykonane powtórnie na koszt Wykonawcy.
15. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy na własny koszt i własnym transportem.
16. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ziązku z realizacją przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500.000,00 PLN. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na cały okres obowiązywania Umowy i przedstawienia go na każde żądanie Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że nie będzie ujawniał informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu oraz pracowników Zamawiającego.
18. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa zapewniając należyte wykonanie umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, załączonym do oferty, stanowiącą załącznik 2 umowy.
20. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będą wykonywać swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób z zastrzeżeniem, że ustanowieni w ten sposób zastępcy posiadają uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty.
21. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zamiarze zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy o ile mają charakter tymczasowy.
22. Zamawiającemu oraz odpowiednim służbom w tym Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania umowy. W celu realizacji powyższego uprawnienia Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, udzieli w terminie 1 dnia roboczego od wezwania, informacji co do sposobu i stanu zaawansowania robót oraz na każde żądanie Zamawiającego lub organów uprawnionych do kontroli dostępu do terenu budowy oraz dokumentacji budowy.
23. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę zgodnie z treścią §8 umowy.
24. W przypadku, gdyby Wykonawca pomimo dwukrotnego uzasadnionego wezwania nie zastosował się do uwag Zamawiającego co do sposobu realizacji umowy, co mogłoby skutkować ryzykiem niedotrzymania terminów robót, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Kwota wynikająca z wykonania zastępczego zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie Przedstawiciel Zamawiającego: p.tel.:,, e-mail:

W zakresie realizacji wykonywanych robót budowlanych uprawniony do nadzoru/kontroli jest Inspektor Nadzoru tel.:,, e-mail:

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wymienionych ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony o zmianie. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy o ile mają charakter tymczasowy.

3. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest kierownik budowy: p., tel., email:

§ 6

Wynagrodzenie oraz warunki odbioru i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi netto: -zł. + VAT: -zł. **tj.:** -zł. **brutto:**.....słownie:..... w tym:

1.1. Remont pokrycia dachu: netto: -zł. + VAT: -zł. **tj.:** -zł. **brutto:**.....słownie:.....;

1.2. Remont konserwatorski elewacji frontowej oraz bramy głównej i wiatrołapu: netto: -zł. + VAT: -zł. **tj.:** -zł. **brutto:**.....słownie:.....

2. Zamawiający przewiduje płatność w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami o których mowa w ust. 3 w siedzibie Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru przedmiotowych robót sporządzony przy udziale Wykonawcy, inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z kompletem:

- dokumentów szczegółowo określonych w załączniku nr 1 - STWiOR;
- wszelkich dokumentów, oświadczeń wymaganych przepisami prawa oraz wynikających z pozwoleń na budowę oraz na wykonywanie prac konserwatorskich, opracowań/badań wymienionych w jakichkolwiek dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia,
- dokumentacji powykonawczej,
- oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót oraz uporządkowaniu terenu robót,
- kompletności dokumentacji powykonawczej, oraz w szczególności atestów, aprobat dla materiałów i urządzeń, deklaracji zgodności,
- protokoły badań sprawności instalacji piorunochronnej budynku,
- dokumentację konserwatorską opisaną w pkt 3.1.

3.1. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację konserwatorską obejmującą co najmniej:

- opis obiektu przed rozpoczęciem prac konserwatorskich, szczegółowe zabiegi konserwatorskie (materiały i technologie) w odniesieniu do programu prac konserwatorskich, ewentualne zmiany/problemy powstałe podczas konserwacji oraz niezbędne do ich wprowadzenia zatwierdzenia służb konserwatorskich, opis obiektu po konserwacji, zalecenia dla użytkownika, dokumentację fotograficzną.

Konserwacja obiektu musi być udokumentowana przez wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej przeprowadzonych prac. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać zdjęcia obiektu przed, w trakcie i po konserwacji, oraz dołączoną płytę z elektroniczną wersją dokumentacji.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty realizacji umowy i pokrywa wszelkie zobowiązania umowne w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawcy nie przysługuje w trakcie realizacji umowy prawo żądania zmiany ceny, z zastrzeżeniem zmian określonych w pkt 28 specyfikacji pkt 2.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w celu zawiadomienia przedstawicieli komisji odbiorowej gotowość do odbioru przedmiotu umowy na dzień najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu na wykonanie o którym mowa w par. 3 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca następnie potwierdza Zamawiającemu gotowość do odbioru na minimum 2 dni robocze przed upływem terminu jaki Zamawiający wyznaczy na komisyjny odbiór przedmiotu umowy. Zawiadomienie ma zawierać oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym ukończeniu robót, uporządkowaniu terenu robót, posiadaniu kompletnej dokumentacji o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umożliwiającej przeprowadzenie odbioru.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie o którym mowa w par. 3 ust.1 umowy uznaje się, że termin wykonania nie został dotrzymany przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawa naliczania kar umownych o których mowa w par. 7 umowy.
9. Wykonawca może wykonać bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami pracy na terenie budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
11. Wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
W przypadku konsorcjum, płatność nastąpi na konto lidera konsorcjum.

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne;
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jeżeli opóźnienie przekroczy 5 dni kalendarzowych - w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 - d) w przypadku stwierdzenia istotnych wad przy odbiorze Zamawiający uzna, że umowa nie została zrealizowana w wyznaczonym terminie, co skutkuje naliczeniem dodatkowo kar umownych, w wysokości określonej w ust. 2 lit. a i b.

- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie,¹
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł.
 - i) z tytułu braku zmiany zawartej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w 143b ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 3.000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia istotnych jej postanowień, a w szczególności gdy:
- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy w zakresie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy jeżeli naruszenie nie zostało usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - c) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 7 dni,
 - d) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób nie gwarantujący zakończenia robót w umownym terminie, pomimo dwukrotnego wezwania do przyspieszenia tempa robót,
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 1) gdy został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy ogłosił on likwidację firmy;
 - 2) kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno - finansową.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca zapewnia wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z projektem, przepisami i normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad pomniejszających wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

- 1.1 Istnienie wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłasza Wykonawcy mailem lub faxem.
- 1.2 Wykonawca przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającego.

¹ Zapisy w §7 ust. 2 lit. e-h zostaną wprowadzone do umowy w przypadku gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzenie prac związanych z realizacją umowy podwykonawcom.

- 1.3 Usunięcie wad następuje w terminie ustalonym przez Strony.
- 1.4 Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
2. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Stwierdzenie przez Zamawiającego istotnych wad w trakcie odbioru może prowadzić do konsekwencji określonych w §7 ust. 2.
4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy z terminem równym okresowi gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na całość zrealizowanych robót budowlanych oraz materiały użyte do ich realizacji na okres (minimum 5 lat).
5. Wykonawca w dacie odbioru robót przedłoży Zamawiającemu podpisaną przez siebie kartę gwarancyjną na wykonane roboty, obejmującą warunki gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy wszystkie prace serwisowe i naprawcze.
7. Czas reakcji serwisowej wynikającej z udzielonej gwarancji określa się od momentu zgłoszenia awarii - na 12 godzin. Czas reakcji serwisowej oznacza reakcje ze strony Wykonawcy na zgłoszenie usterki/ujawnionej w trakcie eksploatacji wady.
8. Postanowienia niniejszej umowy w zakresie gwarancji zachowują moc także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, w zakresie robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w umowie.
9. Wszystkie elementy podlegające wymianie w trakcie okresu gwarancji będą posiadały parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od zamontowanych i użytych do wykonania przedmiotu umowy i będą zapewniały pełną spójność z elementami istniejącymi.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
11. W przypadku kiedy ze względu na usterkę/wadę konieczne będzie zabezpieczenie obiektu przed jego uszkodzeniem lub zapewnienie bezpieczeństwa osób w nim przebywających Wykonawca na czas usuwania wady lub usterki zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności zabezpieczające i zapewniające prawidłowe funkcjonowanie budynku.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust.7 i 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego (Inwestora Zastępczego).
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany zawartej umowy winny być zgodne z przepisami działu IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Procedura dokonywania zmian w zawartej umowie uregulowana jest w pkt 28 specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nr ZP-01/15.

§ 12²

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
3. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu ZP-01/15, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany przedkłada się Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
7. Zamawiający po przedłożeniu projektu umowy w terminie do 2 dni roboczych może zgłosić swoje zastrzeżenia, a niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo w terminie do 2 dni roboczych może zgłosić do niej pisemny sprzeciw jeśli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50.000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §6 umowy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę w terminie do 2 dni roboczych od dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 14 dni od dnia protokoloralnego odbioru robót.

² W przypadku wskazania w ofercie realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców §12 otrzyma brzmienie: „Wykonawca zrealizuje zamówienie siłami własnymi bez udziału podwykonawców.”

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez nich dokumentów wykazujących zasadność zapłaty.
19. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
- ustawie, należy rozumieć z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
 - specyfikacji, należy rozumieć Specyfikację istotnych warunków zamówienia w przetargu nr ZP-01/15,
 - ofercie, należy rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu nr ZP-01/15,
 - Wykazie, należy rozumieć wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia załączonym do oferty Wykonawcy z dnia r., w przetargu nr ZP-01/15.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1:

1.1. Załącznik nr 1a Remont pokrycia dachu:

- PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków (Architektura, Elektryka);
- PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków (Architektura, Elektryka);
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE AUTOR: mgr inż. arch. Magdalena Matejko;
- Pozwolenie na budowę - decyzja Urzędu Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki nr 175/15 z dnia 27 stycznia 2015r;
- Pozwolenie nr 1117/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 listopad 2014r;
- Przedmiar Robót.

1.2. Załącznik nr 1b. Remont elewacji frontowej:

- PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków;
- PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE Architekt MAGDALENA MATEJKO, Ul. Zbrojarzy 41/4 30-412 Kraków;
- PROGRAM KONSERWATORSKI DLA PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH ZWIĄZANYCH Z ODNOWIENIEM ELEWACJI AUTOR: mgr Katarzyna Gabryś Cichacz;
- PROGRAM KONSERWACJI BRAMY GŁÓWNEJ DO BUDYNKU AUTOR: mgr Kazimierz Czepiel;
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA W KRAKOWIE AUTOR: mgr inż. arch. Magdalena Matejko;
- Pozwolenie na budowę - decyzja Urzędu Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki nr 2842/14 z dnia 14 listopada 2014r;
- Pozwolenie nr 218/11 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 marca 2011r oraz decyzja nr 650/14 z 10 lipca 2014r.;
- Pozwolenie nr 1113/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 listopada 2014r.;
- Przedmiar Robót.

2. Oferta Wykonawcy z dnia.....- załącznik nr 2.

WYKONAWCA: