

Nr sprawy: ZP-1/14

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ I

INFORMACJA OGÓLNA

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu.

1.1. Zamawiający:

Nazwa: PAŃSTWOWA OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA MUZYCZNA II ST. IM. FRYDERYKA CHOPINA W KRAKOWIE.

Adres: ul. Basztowa 6, 31-134 Kraków, www.szkolamuzyczna.os.pl, smchopin@poczta.fm, tel/fax: 12 421 62 92; do kontaktu adres meilowy: adriana.gebala@gmail.com, tel.797 029 933.

1.2. Przedmiot zamówienia.

Wykonanie robót budowlanych polegających na rekonstrukcji oraz wymianie stolarki drzwiowej w budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina mieszczącym się przy ul. Basztowej 6, 31-134 Kraków, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-183.

1.2.1. Prace budowlane obejmują konserwację zabytkowych drzwi i wykonanie nowych drzwi w budynku szkoły z powtórzeniem formy drzwi zabytkowych.
Ogółem roboty budowlane obejmują 84 szt. drzwi w tym konserwację 35 szt. zabytkowych drzwi.

Wszystkie użyte do realizacji zamówienia wyroby muszą być pełnowartościowe, zgodne z wymogami specyfikacji oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.

W trakcie prac Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pełną dokumentację fotograficzną poszczególnych faz produkcji warsztatowej, demontażu i montażu a podczas odbioru dostarczyć dokumentację z przebiegu prac wykonaną zgodnie z instrukcji Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków (Instrukcja BMiOZ Seria B - T LXXII).

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie czynności mające na celu terminowe i jakościowe dobre wykonanie w zabytkowym budynku szkoły konserwacji drzwi zabytkowych i wykonanie oraz prawidłowe zamontowanie drzwi nowych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji i jej załącznikach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., oraz zasadami sztuki budowlanej).

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

1.2.2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- a) projekt budowlany: *Wymiana stolarki drzwiowej w Państwowej Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina na działce nr 66/3 obr. 119 Śródmieście Kraków, ul.*



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Basztowa 6, autorstwa mgr inż. arch. Ludomira Książka,

- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zwana dalej STWiOR z załącznikami,
- c) pozwolenie konserwatorskie nr 67/11,
- d) przedmiar robót,
stanowiące załącznik nr 1.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar robót pełni jedynie dodatkową, informacyjną/ pomocniczą rolę dla wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązany jest dokonać rzeczywistych pomiarów w obiekcie.

1.2.3. Kod CPV:

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.42.11.31-1 Instalowanie drzwi

45.45.31.00-8 Roboty renowacyjne

1.3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca ukończy wszystkie roboty stanowiące przedmiot zamówienia oraz umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej najpóźniej do dnia: **18 sierpnia 2014r.**

Przez termin realizacji rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.

- 2) Przekazanie terenu wykonywania robót nastąpi w dniu zawarcia umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest po zawarciu umowy, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia na miejscu realizacji robót przeprowadzić we własnym zakresie niezbędne pomiary.
- 4) W terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z zamawiającym harmonogram robót. Harmonogram określa w szczególności: zakres rzeczowy prac i ich wartość odpowiednio do pozycji w kosztorysie ofertowym, termin ich wykonania (data/godziny prac).

1.4. Miejsce realizacji zamówienia:

Państwowa Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II stopnia im. F. Chopina mieszcząca się przy ul. Basztowej 6, 31-134 Kraków.

1.5. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

1.6. Wielkość/zakres zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na zasadach określonych dla zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach, do których odsyła art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy tj. w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 31 grudnia 2013 r. poz. 1735.), czyli 5.186.000,00 euro.

2. Tryb postępowania.

Zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy.

Ileokroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

3. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego. Wadium.

3.1. Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

3.1.1. posiadania wiedzy i doświadczenia tj.:

- wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane polegające na wymianie stolarki drzwiowej w obiekcie zabytkowym o łącznej wartości tych robót co najmniej 400.000 zł. brutto.

Przez obiekt zabytkowy należy rozumieć obiekt wpisany do rejestru zabytków.

3.1.2. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

wykażą, że osoby realizujące zamówienie posiadają następujące kwalifikacje zawodowe i uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia:

Kierownik budowy posiada:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych określone w §24.2. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011. Nr 165 poz. 987) tj. posiada minimum 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3.1.3 sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000,00 zł od jednego zdarzenia;
- posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie minimum 300.000,00 zł.

3.2. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy przedstawiają następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, tj minimum 2 robót budowlanych polegających na wymianie stolarki drzwiowej w obiekcie zabytkowym o łącznej wartości co najmniej 400.000 zł. brutto - **załącznik nr 5 specyfikacji;**
wraz z dowodami o których mowa w par. 1 ust.2 pkt 1 albo 2 *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. 2013, poz.231)*, określającymi czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zgodnie pkt. 3.1.2 specyfikacji), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz podstawie dysponowania tymi osobami; **załącznik nr 6 specyfikacji;**
- d) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru - **załącznik nr 3 specyfikacji;**
- e) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **załącznik nr 3a specyfikacji;**
- f) oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają

wymagane prawem uprawnienia - **załącznik nr 7 specyfikacji**;

- g) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość minimum 300.000,00 zł od jednego zdarzenia;
- h) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu opisanych przez Zamawiającego w ogłoszeniu i specyfikacji mają odpowiadać co do formy i treści Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2013, poz.231).

Zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U.2013 poz.1409) w zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego powyżej, w odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), uznaje się uprawnienia do wykonywania zawodu, które spełniają warunki określone w Ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2008.63.394).

Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2003, Nr 207, poz. 2016 ze zm./.

Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.

3.2.1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- a) ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie złożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń zgodnie z zasadą: spełnia/nie spełnia;
- b) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w pkt 3.2. a, składa odpowiednio dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające iż nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem;
- c) w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty o których mowa w pkt 3.2. b, c, d, f, g, h Wykonawcy mogą składać wspólnie (co oznacza, że spełnienie warunku udziału w postępowaniu przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego jest spełnieniem warunku udziału w postępowaniu). Dokumenty, o których mowa w pkt 3.2. a, e każdy z Wykonawców składa oddzielnie;
- d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów o których mowa w pkt 3.2.3 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty;
- e) wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o

której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

3.2.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, czy będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. W tym celu Wykonawca oprócz przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia zobowiązany jest przedstawić dokumenty określając:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem;
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca spełniając warunek udziału w postępowaniu dotyczący jego zdolności finansowej i ekonomicznej polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, wykonawca zobligowany jest do przedłożenia dokumentu określonego w pkt. 3.2. g, h dla niniejszego podmiotu.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

3.3. Wadium.

3.3.1. Wadium. Ustala się wadium w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: NBP 131 010 127 000 145 613 913 000 00.

W pozostałych formach wadium należy złożyć w siedzibie zamawiającego - sekretariat.

Wadium należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej „wadium przetargowe: ZP-1/14.

3.3.2 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 3.3.3.

3.3.3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3.3.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3.3.5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie pkt. 3.3.2., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

3.3.6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

3.3.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

3.3.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

3.4.1. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ujętej w umowie wartości brutto w:

- pieniądzu - wpłacone przelewem,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach ubezpieczeniowych lub gwarancjach bankowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275).

3.4.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie gwarancji, poręczeń winno być bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

3.4.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu winno być wpłacone **przelewem na konto** Zamawiającego: NBP 131 010 127 000 145 613 913 000 00.

3.5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany poprzez zatwierdzenie raportu końcowego z wykonania zamówienia. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres 5 lat na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Pozostawiona kwota zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Przed zawarciem umowy, Wykonawcy występujący wspólnie w postępowaniu zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

5. Oferty wariantowe, częściowe, równoważne.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia przez Wykonawców ofert wariantowych. Zamawiający nie dopuszcza składania przez Wykonawców ofert częściowych.

Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie ceny /wartości/ netto i brutto PLN.

W każdym przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia znaku towarowego, patentu, pochodzenia materiału/produktu/technologii, zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania

produktów równoważnych.

Za produkt równoważny zamawiający uzna równoważne oferowane materiały/urządzenia/technologie, których parametry techniczne zapewniają określoną w opisie przedmiotu zamówienia funkcjonalność techniczną i estetyczną.

W każdym przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

6. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z postępowaniem zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać faxem oraz mailem. Zamawiający i wykonawcy na żądanie każdej ze stron niezwłocznie potwierdzą fakt ich otrzymania.

Osobą upoważnioną do potwierdzania przesyłanych przez wykonawców zawiadomień, oświadczeń i informacji oraz żądania potwierdzenia wysyłanych przez Zamawiającego zawiadomień, oświadczeń i informacji jest Adrianna Gębala-Pietras, adriana.gebala@gmail.com, tel. 797 029 933.

Forma pisemna zastrzeżona jest dla niżej wymienionych czynności:

- złożenie oferty,
- zmiana oferty,
- uzupełnienie oświadczeń i dokumentów o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy (z zachowaniem formy dokumentów: kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
- zobowiązania podmiotów o których mowa w pkt 3.2.2 specyfikacji do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7. Koszt sporządzenia oferty.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 4 ustawy tj. zwrotu uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu w przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.

8. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.

8.1 Cena: 100%

8.2 Sposób przyznawania punktów:

1. Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia:

Sposób przyznawania punktów:

$$P_C = (C_{\min} / C_{\text{of. bad}}) \times 100$$

gdzie: C_{\min} - najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

$C_{\text{of. bad}}$ - zaoferowana cena brutto w ofercie badanej

P_C - ilość punktów w kryterium przyznanych ofercie badanej.

Największą ilość punktów - 100 otrzyma oferta z najniższą ceną.

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta z najniższą ceną.

9. Możliwość uzyskania dodatkowych informacji.

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest składać wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy (pkt. 13 specyfikacji) a informacje przekazywane drogą telefoniczną mogą dotyczyć wyłącznie informacji o charakterze porządkowym.

W celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych do przygotowania ofert i zawarcia umowy wykonawcy mogą kontaktować się z P. Adrianną Gębalą - Pietras tel. 797 029 933; adriana.gebala@gmail.com, w godzinach od 09:00 do 16:00.

10. Tryb udostępniania dokumentacji przetargowej.

Każdy zainteresowany ma prawo zapoznać się z dokumentacją prowadzoną w postępowaniu o zamówienie publiczne, po uprzednim pisemnym wniosku skierowanym do zamawiającego.

W odpowiedzi na wniosek zamawiający wskaże miejsce, termin i warunki udostępniania dokumentacji. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.

Oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, natomiast załączniki do protokołu udostępnia się po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

Nie będą ujawniane informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

CZĘŚĆ II

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

11. Zawartość dokumentacji przetargowej.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnionej Wykonawcom, wchodzi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami:

1. opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
 - projekt budowlany: *Wymiana stolarki drzwiowej w Państwowej Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina na działce nr 66/3 obr. 119 Śródmieście Kraków, ul. Basztowa 6, autorstwa mgr inż. arch. Ludomira Książka,*
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zwana dalej STWiOR z załącznikami;
 - pozwolenie konserwatorskie nr 67/11,
 - przedmiar robót.
2. formularz oferty - załącznik nr 2
3. zestawienie zbiorcze na modernizację i rekonstrukcję stolarki drzwiowej, Kraków ul. Basztowa 6 - załącznik nr 2.1.
4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3
5. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3a
6. istotne postanowienia umowy - załącznik nr 4
7. wykaz zrealizowanych robót budowlanych - załącznik nr 5
8. wykaz osób realizujących zamówienie - załącznik nr 6
9. oświadczenie o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień - załącznik nr 7.

12. Obowiązek zapoznania się wykonawców z dokumentacją przetargową.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów przetargowych.

Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów przetargowych.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Pytania Wykonawców powinny być sformułowane na piśmie i składane na adres pocztowy/fax/e-mail Zamawiającego podany w specyfikacji.

Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je wykonawcy. Zamawiający udzieli odpowiedzi pisemnej zainteresowanemu wykonawcy, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

Kopie odpowiedzi Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikację z treścią pytania, lecz bez ujawnienia jego autora.

Wyjaśnienia treści specyfikacji wraz z treścią pytań Wykonawców lecz bez ujawnienia ich autora zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcom zapoznania się z terenem budowy i wyjaśnienia treści specyfikacji przewiduje zebranie wykonawców w dniu 15 maja 2014r o godz. 10:00 w siedzibie szkoły.

14. Tryb wprowadzenia zmian w specyfikacji przez zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach, w dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić treść specyfikacji. Każda taka zmiana staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia. Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację o treści wprowadzonych zmian oraz zamieści je na stronie internetowej.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z przekazaniem tej informacji na stronie internetowej.

CZĘŚĆ III

SPORZĄDZANIE OFERT

15. Dokumenty składające się na ofertę.

Oferta musi być sporządzona zgodnie z niniejszą specyfikacją i zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wynikające z niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które winny być usystematyzowane wg poniżej wymienionych części:

A. Część obejmująca: informacje o wykonawcy, oświadczenia i dokumenty

A.1. Wypełniony formularz oferty oraz zbiorcze zestawienie stolarki- załącznik nr 2 i załącznik nr 2.1. specyfikacji.

A.2. Dokumenty wymienione w części I pkt 3.2. specyfikacji.

A.3. Podpisane istotne postanowienia umowy - załącznik nr 4 specyfikacji.

B. Dane dotyczące przedmiotu zamówienia /wypełniony formularz oferty/

B.1. Ścisłe określenie przedmiotu oferty - zgodnie z załącznikiem nr 1.

B.2. Cena.

Należy podać cenę netto, podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535, ze zm.) i wartość brutto w PLN.

Cena oferty brutto musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej, równe 5 zaokrąglić w górę).

Załączony przez Zamawiającego przedmiar ma charakter orientacyjny, pozwalający Wykonawcy dokładniej wycenić zakres przedmiotu zamówienia.

Oferowana cena jest **ceną ryczałtową**, zawierać ma wszystkie koszty realizacji zamówienia i pokrywać wszelkie zobowiązania umowne w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca przed obliczeniem ceny ofertowej zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją stanowiącą szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawcy nie przysługuje w trakcie realizacji umowy prawo żądania zmiany ceny, z zastrzeżeniem zmian określonych w pkt 28 specyfikacji pkt 2 - zmiany w umowie.

Sposób obliczenia ceny:

Wykonawca zobowiązany jest w celach rozliczeniowych przedstawić w ofercie uzupełniony o ceny netto i brutto załącznik nr 2.1. do Formularza oferty *Zestawienie zbiorcze na modernizację i rekonstrukcję stolarki drzwiowej, Kraków ul. Basztowa 6.*

Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe ww. załącznik ma charakter informacyjny i będzie wykorzystany na etapie realizacji umowy w celu prawidłowego rozliczenia inwestycji.

B.3. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca ukończy wszystkie roboty stanowiące przedmiot zamówienia oraz umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej najpóźniej do dnia: **18 sierpnia 2014r.**

Przez termin realizacji rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.

Przekazanie terenu wykonywania robót nastąpi w dniu zawarcia umowy.

Wykonawca zobowiązany jest po zawarciu umowy, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia na miejscu realizacji robót przeprowadzić we własnym zakresie niezbędne pomiary.

W terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z zamawiającym harmonogram robót. Harmonogram określa w szczególności: zakres rzeczowy prac i ich wartość odpowiednio do pozycji w kosztorysie ofertowym, termin ich wykonania (data/godziny prac).

B.4. Warunki płatności i odbioru.

Zamawiający dokona płatności za prawidłowo wykonane roboty w terminie do 30 dni od daty odbioru robót na podstawie faktury VAT oraz protokołu odbioru podpisanego przez strony.

Podstawą odbioru robót jest protokół końcowego, odbioru przedmiotowych robót sporządzony przy udziale wykonawcy, inspektora nadzoru, przedstawiciela zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej o której mowa w STWiOR oraz w szczególności atestów, aprobat dla materiałów i urządzeń, deklaracji zgodności wykonania stolarki z pełną charakterystyką wykonanego zadania (materiałowe i technologiczne).

Szczegółowo dokumenty stanowiące podstawę podpisania protokołu odbioru, których przedłożenie jest obowiązkiem wykonawcy określa załącznik nr 1 specyfikacji - STWiOR.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na dzień nie później niż 18 sierpień 2014r. najpóźniej na 7 dni przed upływem tego terminu. Wykonawca następnie potwierdza Zamawiającemu gotowość do odbioru na minimum 2 dni robocze przed upływem terminu jaki zamawiający wyznaczy na komisyjny odbiór. Zawiadomienie ma zawierać oświadczenie wykonawcy o

prawidłowym ukończeniu robót, uporządkowaniu terenu robót, posiadaniu kompletnej dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie odbioru.

2) Dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru.

3) Do protokołu odbioru Wykonawca ma obowiązek załączyć dokumentację powykonawczą o której mowa w STWiOR oraz w szczególności komplet atestów i aprobat technicznych dla użytych materiałów, deklaracji zgodności wykonania stolarki z pełną charakterystyką wykonanego zadania (materiałowe i technologiczne).

4) Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ze wszystkimi załącznikami, o których mowa w pkt. 3.

5) Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

B.5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca wskaże części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub poda nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

Szczegółowe informacje w zakresie udziału podwykonawców w realizacji zamówienia określają istotne postanowienia umowy (załącznik 4 specyfikacji).

B.6 Warunki gwarancji: Wykonawca udzieli gwarancji jakości obejmującą całość zrealizowanych robót budowlanych oraz wszystkie materiały użyte do ich realizacji na okres 5 lat od dnia protokolarnego odbioru robót.

Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi. Wykonawca w dacie odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty, obejmującą warunki gwarancji.

Szczegółowe postanowienia gwarancji określają istotne postanowienia umowy.

C. wymienienie (spis) załączników do ofert.

Oferta ma zawierać wszystkie wymienione w pkt 15 informacje, dokumenty i oświadczenia.

Wykonawca w przypadku zastrzeżenia w ofercie części informacji jako stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa - pkt 10 specyfikacji - zobowiązany jest oznaczyć tę część oferty „informacja niejawna”.

16. Prawo zamawiającego do żądania uzasadnienia wysokości cen.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - zgodnie z treścią art. 90 ustawy.

17. Okres ważności ofert.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego a zamawiający może raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

18. Postać oferty.

Oferta powinna być napisana pismem czytelnym i niezmywalnym atramentem.

Wszystkie strony dokumentów składających się na ofertę muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy. Poprawki powinny być naniesione czytelnie na ofercie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

CZĘŚĆ IV

SKŁADANIE OFERT

19. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

PAŃSTWOWA OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA MUZYCZNA II ST. IM. FRYDERYKA CHOPINA W KRAKOWIE, ul. Basztowa 6, 31-134 Kraków; oraz powinna być oznakowana następująco:

oferta przetargowa na wykonanie robót budowlanych polegających na rekonstrukcji oraz wymianie stolarki drzwiowej w budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej II st im. F. Chopina nie otwierać przed: 22/05/2014 r. godz.15:15.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jw. a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez wykonawców.

W przypadku zamieszczenia w ofercie informacji zastrzeżonych, jako tajemnica przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest oddzielić je od pozostałej części oferty i oznaczyć „tajemnica przedsiębiorstwa” nie później niż w terminie składania ofert. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jest traktowane, jako bezskuteczne.

20. Termin składania ofert.

Oferty należy składać na adres podany w pkt. 19 nie później niż **do dnia 22/05/2014 r. do godz. 15:00.**

21. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom niezwłocznie, bez otwierania koperty wewnętrznej, o ile była ona zamknięta i zaklejona.

22. Wycofanie oferty.

W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert każdy wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

CZĘŚĆ V

OTWARCIE I OCENA OFERT

23. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu: **22/05/2014 r.** o godz. 15:15 w siedzibie Zamawiającego w sali nr 103 I piętro.

Otwarcie ofert będzie poprzedzone policzeniem otrzymanych ofert. Następnie zostanie zbadana nienaruszalność kopert z ofertami.

Otwarcie ofert jest jawne.

24. Publiczne badanie ofert.

Przed otwarciem ofert zamawiający odczyta kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres danego wykonawcy, cena oferty, termin wykonania zamówienia, warunki gwarancji oraz warunki płatności zawarte w ofercie.

Powyższe informacje Zamawiający doręczy wykonawcom, którzy nie byli obecni podczas otwarcia ofert na ich wnioski.

25. Poufne badanie ofert.

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego wezwania każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty. Od wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

Wszelkie żądane przez Zamawiającego wyjaśnienia powinny być udzielane zgodnie z przyjętym sposobem porozumiewania się stron w postępowaniu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt b.

b) Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

O poprawkach zamawiający niezwłocznie powiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

CZĘŚĆ VI

WYBÓR OFERTY I ZAWARCIE UMOWY

26. Wybór oferty.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród nie odrzuconych ofert, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w specyfikacji.

27. Powiadomienie wykonawców w wyniku postępowania.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o wykluczeniu wykonawców, odrzuceniu ofert oraz o planowanym terminie zawarcia umowy.

Wybrany wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy odrębnym zawiadomieniem.

Zawarcie umowy z wykonawcą nastąpi przed upływem terminu związania ofertą.

28. Zawarcie umowy.

1. W terminie wskazanym w zawiadomieniu, wybrany wykonawca powinien przybyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w celu podpisania umowy.

Zamawiający zawiera umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty (zawiadomienie wysłane będzie faxem lub mailem zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy), a w przypadku kiedy w postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta, albo nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy, przed upływem tego terminu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zamawiający lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że w postępowaniu złożono tylko jedną ważną ofertę.

2. W zawartej umowie nie jest możliwe wprowadzanie istotnych zmian w stosunku do treści oferty poza przewidzianymi w niniejszej specyfikacji.

2.1. Warunki i okoliczności uprawniające do wniosku o zmianę.

a) Zamawiający przewiduje i zastrzega sobie możliwość wprowadzenia następujących zmian w treści umowy w zakresie:

- wszelkich terminów określonych umową i jej załącznikami, z wyłączeniem przyczyn niedotrzymania terminów realizacji umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku wykonawca sporządzi nowy harmonogram robót uwzględniający realizację umowy w zmienionym terminie a z tego tytułu nie przysługują mu dodatkowe koszty;
- sposobu realizacji zamówienia, o ile wpływa ona pozytywnie na realizację umowy dla obydwu stron (np. sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy oraz warunków płatności),
- zakresu zamówienia - roboty zaniechane na następujących warunkach: zmiany w przypadku konieczności rezygnacji z pewnego zakresu robót. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub części, nastąpi odliczenie wartości tego elementu określonego w tym harmonogramie od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- ceny brutto oraz wysokości naliczonego podatku od towarów i usług:
 - w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT (cena netto nie ulega zmianie);
 - w przypadku zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy (zmianie ulega cena netto, podatek VAT oraz cena brutto);
- zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby posiadają kwalifikacje nie mniejsze niż osoby wymienione w ofercie,
- zmiana w zakresie podwykonawstwa. Wykonawca może dokonać zmiany w zakresie prac zleconych podwykonawcom jak również zmienić i wprowadzić podwykonawców lub wskazać podwykonawców w nowym zakresie. Nowo wskazani podwykonawcy wymagają akceptacji pisemnej Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji robót pomimo iż w ofercie wykonawca zadeklarował realizację całości przedmiotu zamówienia własnymi siłami, zmiana umowy wiążąc się będzie z wprowadzeniem do jej treści wszystkich obowiązków wykonawcy i praw zamawiającego określonych w ustawie a dotyczących udziału podwykonawców w zamówieniu publicznym.

Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

- gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- gdy nastąpi zmiana decyzji i opinii wydanych przez odpowiednie organy administracji publicznej;
- w przypadku działania siły wyższej tj. okoliczności niezwykłych, niemożliwych do przewidzenia przy dochowaniu należytej staranności, niezależnych od strony, która się na nie powołuje.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- a) powódź, pożar,*
 - b) inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru,*
 - c) zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,*
 - d) nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,*
- Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych, których wystąpienie musi być normalnie brane pod uwagę podczas realizacji umowy.*

Zmiany powyższe mogą być uzasadnione przyczynami prawnymi, organizacyjnymi.

b) Zamawiający na powyższy zakres przedłoży propozycję zmiany umowy w formie aneksu, którą to Wykonawca jest związany i nie przysługują mu w tym zakresie żadne roszczenia do Zamawiającego co do kwoty umownej, ewentualnego odszkodowania z tytułu utraty spodziewanych zysków.

c) Procedura wprowadzania wszystkich zmian do umowy określonych w niniejszej umowie. Wniosek o zmianę każdorazowo musi zawierać:

- opis proponowanej zmiany,
- wpływ na wykonanie dostawy stanowiącej przedmiot umowy,
- proponowany termin wprowadzenia zmian,
- należy podać jakie znaczenie ma zmiana dla zamawiającego lub czy jest konieczna dla wykonania umowy.

CZĘŚĆ VII.

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM

29. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo określone w dziale VI ustawy: Środki ochrony prawnej.

Załączniki:

- opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
 - projekt budowlany: *Wymiana stolarki drzwiowej w Państwowej Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina na działce nr 66/3 obr. 119 Śródmieście Kraków, ul. Basztowa 6, autorstwa mgr inż. arch. Ludomira Książka,*
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zwana dalej STWiOR z załącznikami;
 - pozwolenie konserwatorskie nr 67/11,
 - przedmiar robót.
- formularz oferty - załącznik nr 2
- zestawienie zbiorcze na modernizację i rekonstrukcję stolarki drzwiowej. Kraków ul. Basztowa 6 - załącznik nr 2.1.
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3a
- istotne postanowienia umowy - załącznik nr 4
- wykaz zrealizowanych robót budowlanych - załącznik nr 5
- wykaz osób realizujących zamówienie - załącznik nr 6
- oświadczenie o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień - załącznik nr 7.

Zatwierdzam: mgr Elżbieta Marczyk Dyrektor

Kraków, dnia 05.05.2014r